**Rangos sutartis**

**Rangos Sutartis Nr. ............**

Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“, juridinio asmens kodas 153720195, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 28, Simnas, Alytaus r. sav. (toliau sutartyje vadinamas „Užsakovu“),

ir

, įmonės kodas: , adresas:

(toliau sutartyje vadinamas „Rangovu“), atstovaujantis kitą sutarties šalį, sudarė šią sutartį.

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys (nurodyta svarbos tvarka):
   1. Ši Rangos Sutartis,
   2. Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas ir pirkimo dokumentų paaiškinimai, *jei taikoma*,
   3. Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu
   4. Konkrečios sutarties sąlygos,
   5. Bendrosios sutarties sąlygos,
   6. Užsakovo reikalavimai (techninė specifikacija),
   7. Įkainuoti darbų kainų Žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo „Darbų kainų žiniaraštis“),
   8. vertinimo komisijos paklausimai ir konkurso dalyvio atsakymai (jei taikoma),
   9. Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių),
   10. Kiti dokumentai ir priedai.
3. Rangovas įsipareigoja Užsakovui tinkamai atlikti ir baigti darbus per ***24 mėn.*** nuo darbo pradžios (Baigimo laikas) Programoje nustatytais terminais.
4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti **Sutarties kainą** Rangovui, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti šioje sutartyje.
5. PVM bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su šios programos įgyvendinimu.
6. **Priimta sutarties suma** (be PVM) (pradinės sutarties vertė) sudaro:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur, (suma žodžiais \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų),**

**Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais**

**PVM sudaro:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur, (suma žodžiais \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų)**

**Priimtą sutarties sumą** (su PVM) sudaro:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur, (suma žodžiais \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų)**

1. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus ir priimtus darbus pagal Žiniaraščiuose nurodytas kainas.
2. Rangovas įsipareigoja Užsakovui tinkamai atlikti ir baigti darbus pagal Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą. Atlikus darbus Rangovas turės parengti išpildomąją dokumentaciją, pateikti eksploatavimo ir priežiūros instrukcijas, ir parengti bei gauti statybos užbaigimui reikalingus dokumentus. Visi šiame punkte nurodyti darbai patenka į baigimo laiką.
3. Darbų kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina. Į darbų kainą įskaičiuotos visos su darbų atlikimu susijusios tiesioginės bei netiesioginės išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos (neįskaitant PVM).
4. Sutartis įsigalioja tą dieną, kai Rangovas pateikia atlikimo užtikrinimą.
5. Sutartis pasibaigia, kai visos sutarties šalys įvykdo savo įsipareigojimus.
6. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą yra: [vardas, pavardė, pareigos]. Užsakovo paskirtas asmuo.
7. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas visų sutarties šalių, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną šiame punkte apibūdintą Sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienai Šaliai.
8. Šalių parašai:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **UŽSAKOVAS**:   |  |  | | --- | --- | | **Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“**  Įmonės kodas 153720195  PVM mokėtojo kodas LT537201917 | Kaišiadorių nuotekų valykla | | Vytauto g. 28, LT - 64305 Simno m., Alytaus r. sav. | Vytauto Didžiojo g. 130, LT-56111 Kaišiadorys | | Tel. (0 315) 60 758 | **Tel.  (0 346) 51832** | | El. paštas: info@simnokomun.lt  (pareigos, vardas, pavardė, parašas) |  | |  | **RANGOVAS**:  (pareigos, vardas, pavardė, parašas) |

**Bendrosios sutarties sąlygos**

Bendrosios sutarties sąlygos yra:

*Fédération Internationale des* *Ingénieurs-Conseils* (FIDIC)

Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių

**Projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygos**

FIDIC „Geltonoji“ knyga,

(išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2007 metais leidimu, ISBN 978-9986-687-17-7)

**Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas**

1. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2 punkto nuostatomis.
2. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
3. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų.Konkurso dalyvis/ Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų[[1]](#footnote-1).

**Konkrečiosios sutarties sąlygos**

**Bendrosios nuostatos**

1. Konkrečiosios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečiųjų sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **1 straipsnis. Bendrosios nuostatos** | | |
| **1.1 punktas** | **Sąvokos** | |
| **1.1.1** | **Sutartis** | |
| **1.1.1.6** | **Žiniaraščiai** | |
|  | ***Pakeisti 1.1.1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:***  **„Žiniaraščiai“** – Užsakovo paruošti Darbų kainų žiniaraščiai, užpildyti Rangovo siūlomomis Darbų kainomis ir pateikti kartu su Pasiūlymo raštu, kurie yra Sutarties dalis. | |
| **1.1.1.9** | **Pasiūlymo priedai** | |
|  | ***Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas” ir išdėstyti jį taip:***  **„Pasiūlymo priedas“** – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį. | |
| **1.1.2** | **Šalys ir asmenys** | |
| **1.1.2.4** | **Inžinierius** | |
|  | ***Pakeisti papunktį*** ***1.1.2.4 ir jį išdėstyti taip:***  „**Inžinierius**“ – juridinis asmuo, Užsakovo paskirtas būti Inžinieriumi, siekiant įgyvendinti Sutartį, arba kitas Užsakovo kuriam nors laikotarpiui paskiriamas asmuo, apie kurį pranešama Rangovui pagal 3.4 punktą *[Inžinieriaus pakeitimas*]. Inžinierius taip pat turi vykdyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo funkcijas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus. | |
| **1.1.2.11** | **Perkantysis subjektas** | |
|  | ***Papildyti nauju 1.1.2.11 papunkčiu „Perkantysis subjektas“:***  Perkantysis subjektas nurodytas Rangos sutartyje. | |
| **1.1.3** | **Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas** | |
| **1.1.3.1** | **Pradžios data** | |
|  | ***Pakeisti 1.1.3.1 punktą ir jį išdėstyti taip:***  **„Pradžios data“** yra pirkimo pradžios data. | |
| **1.1.3.7** | **Pranešimo apie defektus laikas** | |
|  | Pranešimo apie defektus laikas – 1 mėn. | |
| **1.1.3.10** | **Statybos užbaigimo aktas** | |
|  | ***Papildyti nauju 1.1.3.10 papunkčiu „Statybos užbaigimo aktas“:***  **„Statybos užbaigimo aktas“** – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius. | |
| **1.1.4** | **Pinigai ir mokėjimai** | |
| **1.1.4.1** | **Priimta sutarties suma** | |
|  | ***Pakeisti 1.1.4.1 punktą ir jį išdėstyti taip:***  **„Priimta Sutarties suma“** – Rangos sutartyje nurodyta suma, už kurią Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus bei ištaisyti visus defektus. | |
| **1.1.6** | **Kitos sąvokos** | |
| **1.1.6.1** | **Rangovo dokumentai** | |
|  | ***Papildyti 1.1.6.1 papunktį***  Ši sąvoka taip pat apima Statinio kadastrinių matavimų bylą - Statinio kadastro duomenų nustatymo metu pagal Įstatymų reikalavimus parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį. | |
| **1.1.6.7** | **Statybvietė** | |
|  | ***Papildyti 1.1.6.7 papunktį:***  **„Statybvietė“** - statinio statybos darbų vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus statybos darbus, kuri gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis). | |
| **1.1.6.11** | ***Papildyti nauju 1.1.6.12 papunkčiu „Bauda“:***  Konkreti pinigų suma, kurią Rangovas turi sumokėti Užsakovui, jei neįvykdo savo prievolių per sutartyje nustatytą terminą. Taikoma 8.7 punkte nustatyta tvarka. | |
| **1.5 punktas** | **Dokumentų pirmumas** | |
|  | ***Pakeisti 1.5 punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:***  Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys (nurodyta svarbos tvarka):   1. Rangos Sutartis, 2. Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas ir pirkimo dokumentų paaiškinimai, jei taikoma, 3. Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu 4. Konkrečios sutarties sąlygos, 5. Bendrosios sutarties sąlygos, 6. Užsakovo reikalavimai (techninė specifikacija), 7. Įkainuoti darbų kainų Žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo „Darbų kainų žiniaraščiai “), 8. vertinimo komisijos paklausimai ir konkurso dalyvio atsakymai (jei taikoma), 9. Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių), 10. Kiti dokumentai ir priedai. | |
| **1.6 punktas** | **Rangos sutartis** | |
|  | ***Pakeisti 1.6 punktą „Rangos sutartis“ ir jį išdėstyti taip:***  Rangos sutartis turi būti grindžiama forma, kuri pridėta prie Konkrečių sąlygų. Sudarant Rangos sutartį, įstatymo numatomas registracijos ir kitas mokesčių išlaidas (jeigu yra) padengia Užsakovas. | |
| **1.10 punktas** | **Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais** | |
|  | ***Papildyti 1.10 punkto paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:***  Užsakovas, Perkantysis subjektas turi teisę laisvai, nepažeidžiant projektuotojo neturtinių teisių, naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais. | |
| **1.12 punktas** | **Konfidenciali informacija** | |
|  | ***Papildyti 1.12 punktą pastraipa:***  Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią bei kitokią informaciją, kurios Užsakovui, Inžinieriui, Perkančiąjam subjektui, teisėsaugos ar Projekto įgyvendinimo kontrolę vykdančioms institucijoms gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties.  Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos įstatymų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercines paslaptis bei duomenų apsaugą. | |
| **1.13 punktas** | **Įstatymų laikymasis** | |
|  | ***Pakeisti 1.13 punkto pirmą pastraipą:***  Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis **Lietuvos Respublikos teritorijoje** galiojančių įstatymų. Jeigu Konkrečiose sąlygose nenumatyta kitaip: | |
| **1.14 punktas** | **Solidarioji atsakomybė** | |
|  | ***Papildyti 1.14 punktą trečia pastraipa:***  c) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. | |
| **1.15 punktas** | **Perkančiojo subjekto funkcijos** | |
|  | ***Papildyti 1.15 punktu „Perkančiojo subjekto funkcijos“***  Perkantysis subjektas vykdo Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme, Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatyme ir kituose įstatymuose jam nustatytas funkcijas. | |
| **2 straipsnis. Užsakovas** | | |
| **2.2 punktas** | **Leidimai, licencijos arba suderinimai** | |
|  | ***Papildyti punktą 2.2 sakiniu:***  Rangovas savo lėšomis privalo gauti visus reikalingus leidimus iš atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės įstaigų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt. | |
| **2.5 punktas** | **Užsakovo pretenzijos** | |
|  | ***Pakeisti ir išdėstyti punktą taip:***  Jeigu Užsakovas save laiko turinčiu teisę į kokią nors pinigų sumą pagal kurį nors šių Sąlygų straipsnį, arba tai kaip nors kitaip susieta su šia Sutartimi, tai Užsakovas arba Inžinierius privalo apie tai pranešti Rangovui, suteikdamas išsamią informaciją, tačiau pranešimas nereikalingas mokėjimams, privalomiems pagal 4.19 punktą [Elektra, vanduo ir dujos], pagal 4.20 punktą [Užsakovo įrengimai ir pateikiamos Medžiagos] arba už kitas paslaugas, kurių prireikia Rangovui.  Pranešimas turi būti įteiktas kuo anksčiau, kai tik Užsakovui tampa žinomi įvykiai arba aplinkybės, suteikiančios pagrindą jo reikalavimui.  Išsamioje informacijoje turi būti nurodomas straipsnis arba kitas reikalavimo pagrindas, taip pat turi būti pagrįsta suma, kurie, kaip pats Užsakovas mano, jam priklauso pagal Sutartį. Tokiu atveju Inžinierius privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad sutartų arba nuspręstų dėl sumos (jeigu tokios reikalaujama), kuri iš Rangovo priklauso Užsakovui.  Ši suma gali būti įtraukta, atimant ją iš Priimtos sutarties sumos ir tai įrašant Mokėjimo pažymoje. Užsakovas privalo kompensuoti arba padaryti bet kuriuos atskaitymus iš sumos, nurodytos Mokėjimo pažymoje, arba kaip nors kitaip pareikšti Rangovui savo reikalavimus pagal šį punktą. | |
| **2.6 punktas** | **Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus** | |
|  | ***Papildyti nauju punktu 2.6 „Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus“***  Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Programos laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.  Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.  Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. | |
| **3 straipsnis. Inžinierius** | | |
| **3.1 punktas** | **Inžinieriaus pareigos ir teisės** | |
|  | ***Išdėstyti 3.1 punkto pirmą pastraipą taip:***  Užsakovas turi paskirti juridinį asmenį - Inžinierių, kuris privalo atlikti pareigas, numatytas pagal Sutartį. Inžinieriaus personalą turi sudaryti tinkamos kvalifikacijos specialistai, tarp jų statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, turintys kvalifikacijos atestatus, atitinkančius sutartyje numatyto statinio pobūdį bei kiti profesionalai, kurie yra kompetentingi eiti tas pareigas.  Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.  Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą:  (a) Rangovui keičiant Sutartyje numatytus ar siūlant kitus Subrangovus  (b) prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti  baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą  (c) prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus  (d) patvirtinant Rangovo pateiktą arba pataisytą 8.3 punkte įvardytą  Programą. | |
| **3.6 punktas** | **Vadybiniai susirinkimai** | |
|  | ***Papildyti nauju punktu 3.6 „Vadybiniai susirinkimai“:***  Inžinierius, Užsakovo atstovas arba Rangovo atstovas gali pareikalauti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti Programos vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam darbui, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.  Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir Užsakovui. | |
| **4 straipsnis. Rangovas** | | |
| **4.1 punktas** | **Bendrosios Rangovo prievolės** | |
|  | ***Papildyti 4.1 punkto pirmą pastraipą sakiniu:***  Rangovas privalo parengti darbų projektą pagal STR 1.04.04 :2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ .  ***Papildyti 4.1 punkto trečią pastraipą sakiniu:***  Darbai ar jų dalis neturi būti laikoma baigta ir parengta perimti, pagal 10.1 punktą [*Darbų ir Grupių perėmimas*], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos bei kiti privalomieji Rangovo dokumentai, būtini Užsakovui, kad galima būtų pradėti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.  ***Papildyti 4.1. punkto ketvirtą pastraipą sakiniu:***  Rangovas privalo statybos darbus vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. | |
| **4.2 punktas** | **Atlikimo užtikrinimas** | |
|  | ***Panaikinti 4.2 punkto antrą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:***  a) Sutarties įvykdymą Tiekėjas užtikrina Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, kredito unijos garantija, draudimo bendrovės laidavimo draudimu (su laidavimo draudimo dokumentu turi būti pateiktas draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinantis dokumentas) arba užstatu, kurių suma turi būti 5 proc. priimtos Sutarties kainos be PVM. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu, kai Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą arba pažeidžia esminę Sutarties sąlygą.  b) Sutarties įvykdymo užtikrinimą (originalą) Tiekėjas privalo pateikti arba užstatą sumokėti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo. Jei Tiekėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti sutartį.  c) Atlikimo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, išduotas Užsakovo vardu. Garantijose ir laidavimo draudime turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas, kredito unija ar draudimo bendrovė neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigos sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Užsakovui visą atlikimo laidavimo sumą, kuri visais atvejais yra laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais nepriklausomai nuo to ar tiesioginiai ši nuostata įtraukta į atlikimo užtikrinimo dokumentą ar ne. Todėl Rangovas privalo apie šį reikalavimą informuoti atlikimo užtikrinimą išdavusią instituciją, o ši neturi teisės atsisakyti šios prievolės jokiais motyvais ar aplinkybėmis.  Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.  i) pratęsus sutartį; ii) sustabdžius sutartį; iii) vėluojant vykdyti sutartį, – turi būti pateiktas pratęstas arba naujas sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas.  ***Panaikinti 4.2 punkto trečią paragrafą ir vietoje jo įrašyti:***  Rangovas turi užtikrinti, kad Atlikimo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas ne trumpiau kaip 30 dienų po Atlikimo pažymos įforminimo dienos.  ***Panaikinti 4.2 punkto šeštą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:***  Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimo dokumentą per 30 kalendorinių dienų po Atlikimo pažymos įforminimo dienos, gavus rašytinį tiekėjo prašymą. | |
| **4.3 punktas** | **Rangovo atstovas** | |
|  | ***Papildyti 4.3 punkto antrą pastraipą:***  Rangovas, net ir tuo atvejų jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas sutartyje, iki Darbo pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.  ***Papildyti 4.3 punkto septintą pastraipą:***  Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu. | |
| **4.4 punktas** | **Subrangovai** | |
|  | **Papildyti 4.4 punkto pastraipos (b) pabaigoje** „ir medžiagų bei įrangos gamintojų“ ir pridėti:  Rangovas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.  Sutarties galiojimo metu subrangovams tenkančių darbų apimčių keitimas tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.  Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose.  Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subrangovų pašalinimo pagrindų.  Pakeitus Sutartimi subrangovams tenkančių Darbų apimtis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.  ***4.4. punkto (d) papunktis netaikomas***  ***Papildyti papildoma pastraipa:***  Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodytus Subrangovų sąraše, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovams. | |
| **4.5 punktas** | **Paskirtieji subrangovai** | |
|  | ***4.5. punktas netaikomas*** | |
| **4.10** | **Statybvietės duomenys** | |
|  | ***Pakeisti 4.10 punkto (a) papunkčio formuluotę ir ją išdėstyti taip:***  Statybvietės formą ir gamtinę aplinką, taip pat pirkimo dokumentuose pateiktas geologines sąlygas | |
| **4.16 punktas** | **Prekių pervežimas** | |
|  | ***Papildyti 4.16 punkto (a) papunktį, gale sakinio pridedant:***  „ … pridedant atvežtinų prekių (medžiagų ir/ar įrangos) sąrašus ir techninę informaciją apie atvežamų prekių atitikimą techninėms specifikacijoms, kopiją“. | |
| **4.19 punktas** | **Elektra, vanduo ir dujos** | |
|  | ***4.19 punkto paskutinę pastraipą išdėstyti taip:***  Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus bei kitas komunalines paslaugas pagal atitinkamu metu galiojančius tarifus. | |
| **4.20 punktas** | **Užsakovo įrenginiai ir pateikiamos medžiagos** | |
|  | ***Pakeisti 4.20 punktą ir jį išdėstyti taip:***  Punktas netaikomas. | |
| **4.21 punktas** | **Darbų eigos ataskaitos** | |
|  | ***Pakeisti 4.21 punktą ir jį išdėstyti taip:***  Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui **3** egzempliorius.  Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:  (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą (jeigu taikoma), tiekimą, montavimą, statybą ir bandymus;  (b) bandymų rezultatai (jeigu taikoma) ir Medžiagų sertifikatai;  (c) saugos darbe statistika;  (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo;  (e) nuotraukos, rodančios gamybos bei Statybvietėje atliktų Darbų eigą bei kuriose užfiksuotas paslėptų darbų atlikimas. | |
| **4.23 punktas** | **Rangovo veiksmai Statybvietėje** | |
|  | ***Pakeisti 4.23 punkto 3 pastraipą ir išdėstyti taip:***  Išdavus Perėmimo pažymą Rangovas privalo sutvarkyti tą Statybvietės ir Darbų dalį, kuri minima išduotoje Perėmimo pažymoje, pašalindamas iš Statybvietės visus Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, griuvenas, šiukšles ir Laikinuosius Darbus. Šią Statybvietės ir Darbų dalį Rangovas turi palikti švarią ir saugią.  ***Papildyti 4.23 punktą pastraipomis:***  Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinių stendų ir nuolatinių aiškinamųjų stendų pastatymu ir priežiūra visą jų įrengimo laikotarpį. | |
| **4.25 punktas** | **Esamos inžinerinės komunikacijos** | |
|  | ***Papildyti nauju punktu 4.25 Esamos inžinerinės komunikacijos:***  Vykdant žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), Rangovas privalo vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Baigimo laiko pabaigos.  Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas. | |
| **5 straipsnis. Projektavimas** | | |
| **5.1 punktas** | **Bendrosios projektavimo prievolės** | |
|  | ***Pakeisti pirmą 5.1 punkto pastraipą ir ją išdėstyti taip****:*  Rangovas, imdamasis atsakomybės, privalo parengti Statinio projektą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (aktualia redakcija), Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (aktualia redakcija) ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nuostatomis. Projektą turi rengti Statinio projektuotojas - fizinis asmuo, juridinis asmuo, kita užsienio organizacija, turintys Statybos įstatymo nustatytą teisę užsiimti statinio projektavimu Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo pateikti projektavimo įmonės ir projekto vadovo, kurio teisės ir pareigos pateiktos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, pavadinimą, pavardę su kontaktiniais duomenimis, kvalifikacijos atestatų kopijas (jeigu taikoma).  Rangovas, pradėjęs projektavimo darbus, pateikia Užsakovui ir Inžinieriui atsakingų už projektavimą vadovų, projekto dalies vadovų ir kitų atsakingų už projektavimą asmenų sąrašą su jų kontaktiniais duomenimis.  ***Pakeisti antrą 5.1 punkto pastraipą ir ją išdėstyti taip:***  Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir projektavimo Subrangovai turi reikiamos patirties ir galimybių parengti projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai priimtinu metu turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi.  ***Pakeisti trečią ir ketvirtą 5.1 punkto pastraipas ir jas išdėstyti taip:***  Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia], privalo išnagrinėti Užsakovo reikalavimus: bendruosius ir specialiuosius reikalavimus, projektavimo sąlygas, nužymėjimo duomenis ir kitus dokumentus, išsamiai susipažinti su statybviete, patikrinti pagrindinius projektinius duomenis (t.y. vandens, ir t.t. kokybinius ir kiekybinius rodiklius), užsakyti ir atlikti visus projekto parengimui reikalingus aikštelės ir/arba statinių tyrimus ir/arba bandymus. Rangovas per 3 mėn. nuo Darbo pradžios, privalo pranešti Inžinieriui apie visas Užsakovo dokumentuose arba atskaitos duomenyse rastas klaidas, neatitikimus ar kitus trūkumus.  Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo nuspręsti, ar taikytinas 13 straipsnis *[Pakeitimai ir pataisymai]*, ir tai tinkamu būdu pranešti Rangovui. Jeigu patyręs Rangovas, tinkamai vykdydamas savo prievoles, iki Pasiūlymo pateikimo tyrinėdamas Statybvietę ir profesionaliai nagrinėdamas Užsakovo reikalavimus ar kitą Užsakovo dokumentaciją būtų galėjęs surasti klaidą, neatitikimą ar kitą trūkumą, tai Baigimo laikas neturi būti pratęsiamas ir Sutarties kaina neturi būti taisoma.  ***Papildyti 5.1 punktą pastraipa:***  Užsakovas privalo pateikti Rangovui privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, jei tokie dokumentai nebuvo pateikti kartu su Pirkimo dokumentais.  Statinio projektas turi būti parengtas laikantis Užsakovo reikalavimų (techninės specifikacijos), teritorijų planavimo dokumentų, sutartyje pateiktų Užsakovo reikalavimų bei atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus. | |
| **5.3 punktas** | **Rangovo įsipareigojimas** | |
|  | ***Pakeisti 5.3 punktą ir išdėstyti taip:***  Rangovas įsipareigoja, kad:   1. projektas, Rangovo dokumentai, atlikimas ir baigti Darbai atitiks šalies galiojančius įstatymus ir Sutartį sudarančius dokumentus, pakeistus arba pataisytus darant Pakeitimus; 2. naudoti tik licencijuotą programinę įrangą visą sutarties vykdymo laikotarpį. | |
| **6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai** | | |
| **6.5 punktas** | **Darbo valandos** | |
|  | ***Papildyti 6.5 punktą:***  Darbo valandos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodeksu. Nacionalinės bei švenčių dienos – nedarbo dienos. | |
| **6.9 punktas** | **Rangovo personalas** | |
|  | ***Papildyti 6.9 punktą po antro sakinio įterpiant:***  Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.  Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu arba Rangovo iniciatyva gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti ir/ar Rangovo pasiūlyme nurodyti specialistai:  1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka pasiūlymu įsipareigotus kokybės kriterijus, jeigu specialisto kvalifikacija vertinta ekonominio naudingumo vertinimu metu, t. y. siūlomo specialisto kvalifikacija negali būti žemesnė nei nurodyta pasiūlyme, o negalint pasiūlyti specialisto ne žemesne nei pasiūlyme nurodyta kvalifikacija laikoma, kad padarytas esminis Sutarties pažeidimas;  2. Jeigu specialistai keičiami Rangovo iniciatyva, Rangovas apie tokių specialistų pasikeitimą Užsakovą informuoja nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po sprendimo apie tokių specialistų pakeitimą priėmimo. Šiuo atveju taip pat taikomi reikalavimai susiję su specialistų kvalifikacija nurodyti aukščiau. | |
| **7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė** | | |
| **7.1 punktas** | **Vykdymo būdas** | |
|  | ***Papildyti 7.1 punkto punktą (a) papunktį:***   1. ...... bei galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.   ***Papildyti 7.1 punktą įrašant paskutinę pastraipą:***  Visais atvejais darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. | |
| **7.6 punktas** | **Ištaisymo darbas** | |
|  | ***Papildyti punkto pirmą pastraipą (c) :***  c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“. | |
| **8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas** | | |
| **8.1 punktas** | **Darbo pradžia** | |
|  | ***Pakeisti 8.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:***  Inžinierius per 7 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi informuoti Rangovą ir Užsakovą apie numatomą Darbo pradžios datą. | |
| **8.3 punktas** | **Programa** | |
|  | ***Pakeisti 8.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:***  Rangovas, gavęs Inžinieriaus pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią Programą. Rangovas taip pat privalo Inžinieriui pateikti pataisytą Programą visuomet, kai pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai arba ankstesnė programa yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:   1. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateikti inžinerinių tyrinėjimų projektavimo, ekspertizės, statybos leidimo gavimo terminai, statybos darbų kiekviename statinyje, įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo terminai, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą. Įvardinama ir kiekvieną darbą vykdantys subrangovai. 2. Susipažinimo bei pritarimų laikotarpius su Rangovo dokumentais bei laikotarpius pastaboms pateikti; 3. paleidimo-derinimo darbų ir bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir 4. statybos darbų technologijos projekto rengiamo vadovaujantis STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” nuostatomis parengimą. 5. Pagal darbų atlikimo grafiką pateiktą numatomą Mokėjimų grafiką.   Programa turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkią pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno proceso numatomą trukmę. Patikslintos Programos pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės atlikti darbus nustatyta apimti bei įvardytais terminais.  Inžinierius, gavęs Užsakovo pritarimą, per 21 dieną po Programos gavimo, privalo ją patvirtinti arba atmesti, nurodydamas Sutarties neatitinkančias apimtis. Jeigu Inžinierius per 21 dieną po programos gavimo nepateikia pranešimo Rangovui, nurodydamas Sutarties neatitinkančias apimtis, tai Rangovas privalo toliau veikti pagal programą, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo personalui, planuojančiam savo veiklą, turi būti suteikta teisė vadovautis programa.  Rangovas nedelsdamas praneša Inžinieriui apie galimus ypatingus įvykius arba aplinkybes, galinčius nepalankiai paveikti darbą, padidinti Sutarties kainą arba dėl kurių bus uždelsiamas Darbų vykdymas. Inžinierius gali pareikalauti Rangovo pateikti būsimų įvykių arba aplinkybių poveikio įvertinimą ir (arba) siūlymą pagal 13.3 punktą [Pakeitimu tvarka].  Jeigu bet kuriuo metu Inžinierius informuoja Rangovą, kad programa (tiek, kiek nurodoma) neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo išdėstytiems ketinimams, tai Rangovas, pagal šio punkto nuostatas, privalo pateikti Inžinieriui pataisytą programą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. | |
| **8.4. punktas** | ***Baigimo laiko pratęsimas*** | |
|  | ***Papildyti 8.4 punktą papunkčiais:***  f) Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Rangovas negali vykdyti Darbų;  g) Užsakovo pateikiami papildomi nurodymai Rangovui turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams;  h) valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys, priskirtinos Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, trukdo Rangovui laiku atlikti Darbus;  i) vykdant Darbus paaiškėja šios Sutarties pasirašymo metu nenumatytos aplinkybės (nenumatytas projekto keitimas, trečiųjų asmenų (valstybinių ir savivaldybės institucijų bei įstaigų, vyriausybinių ir nevyriausybinių organizacijų), veiksmai ar neveikimas, ikiteismine ar teismine tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas, žemės savininkų, kurių sklypuose pagal projektą ir šią Sutartį turi būti vykdomi darbai, delsimas ar nesutikimas Užsakovo nustatytomis sąlygomis derinti projektą ir pan.);  j) Rangovo Darbų atlikimo terminus lemia ypač nepalankios meteorologinės sąlygos (ši sąlyga taikoma tik tuo atveju, jei Darbai vykdomi pagal Sutartimi nustatytą darbų atlikimo Grafiką, kuriame aiškiai nurodyta, kokiais terminais atliekami konkretūs darbai (įskaitant žemės darbus);  k) vėluojama apmokėti už atliktus darbus (Konkrečiųjų sutarties sąlygų 14.8 p.).  Baigimo laikas pratęsiamas ne ilgiau nei truko šiame punkte įvardintos aplinkybės. | |
| **8.7 punktas** | ***Kompensacija už uždelsimą*** | |
|  | ***Pakeisti 8.7 punkto paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:***  Kompensacija už uždelsimą yra vienintelės kompensacijos, kurias už tokį nevykdymą, skirtingai nei nutraukimas pagal 15.2 punktą [Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva], privalo mokėti Rangovas. Rangovui nesilaikant Rangos sutarties 3 p. ir Konkrečiųjų sąlygų 8.2 punkto reikalavimų [Baigimo laikas] Užsakovas turi reikalauti Kompensacijos už uždelsimą. Kompensacijos sumokėjimas Rangovo neatleidžia nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų pareigų, įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Kompensacija už uždelsimą – 0,02 proc. nuo priimtos Sutarties kainos už kiekvieną uždelsimo dieną. | |
| **9 straipsnis. Baigiamieji bandymai** | | |
| **9.1 punktas** | **Rangovo prievolės** | |
|  | ***Papildyti 9.1 punktą:***  Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti iki Statybos užbaigimo procedūrų. | |
| **10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui** | | |
| **10.1 punktas** | **Darbų ir grupių perėmimas** | |
|  | ***Papildyti 10.1 punktą po antros pastraipos įterpiant naują pastraipą:***  Iki prašymo dėl Perėmimo pažymos išdavimo pateikimo Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui Sutartyje reikalaujamus dokumentus ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos bei kitus privalomuosius Rangovo dokumentus, būtinus Užsakovui, kad galima būtų pradėti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.  ***Pakeisti 10.1 Punkto b) pastraipą ir ją išdėstyti:***  Atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti arba dokumentus, būtinus pagal Sutartį ir STR 1.05.01:2017 pataisyti/pateikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą arba pateikti/ištaisyti dokumentą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.  ***Įterpti paskutinę pastraipą:***  Rangovas yra atsakingas už reikiamos dokumentacijos įkėlimą į Info statybos portalą, statybos užbaigimo dokumentui gauti.  Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, Sutartiniai Rangovo įsipareigojimai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje | |
| **10.2 punktas** | **Darbų dalių** **perėmimas** | |
|  | ***Pakeisti 10.2 punkto 3 pastraipą ir ją išdėstyti:***  Po to, kai Inžinierius Darbų daliai išdavė Perėmimo pažymą Rangovui turi būti sudarytos visos galimybės imtis veiksmų, kurių gali reikėti atlikti visus kitus Baigiamuosius bandymus. Tuos Baigiamuosius bandymus Rangovas turi atlikti, kai tik praktiškai įmanoma. | |
| **10.3 punktas** | **Trukdymas atlikti Baigiamuosius bandymus** | |
|  | ***Pakeisti 10.3 punkto 2 pastraipą ir ją išdėstyti:***  Tokiu atveju Inžinierius privalo išduoti atitinkamą Perėmimo pažymą, ir Rangovas, kai tik įmanoma turi atlikti Baigiamuosius bandymus. Inžinierius turi reikalauti, kad Baigiamieji bandymai būtų atliekami ir apie juos pranešta prieš 14 dienų ir laikantis atitinkamų Sutarties nuostatų. | |
| **11 straipsnis. Atsakomybė už defektus** | | |
| **11.1 punktas** | **Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas** | |
|  | ***Pakeisti 11.1 punkto 1 pastraipą ir ją išdėstyti:***  Tam, kad Darbai, Rangovo dokumentai ir kiekviena Grupė būtų tokios būklės, kokia numatyta Sutartyje (įskaitant pagrįstą nusidėvėjimą), kai tik praktiškai įmanoma,  Rangovas privalo:  (a) per Inžinieriaus nustatytą pagrįstą laikotarpį baigti visą nebaigtą darbą, kuris Perėmimo pažymoje nurodytą datą nebuvo baigtas, ir  (b) atlikti visą defektų arba žalos ištaisymo darbą, kurį atlikti dėl Darbų arba Grupės (atsižvelgiant į situaciją) gali pareikalauti Užsakovas (arba asmuo jo vardu), nepasibaigus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytam garantiniam terminui. | |
| **11.3 punktas** | **Pranešimo apie defektus laiko pratęsimas** | |
|  | Punktas netaikomas | |
| **11.9 punktas** | **Atlikimo pažyma** | |
|  | ***Pakeisti 11.9 punkto 2 pastraipą ir ją išdėstyti:***  Inžinierius privalo išduoti Atlikimo pažymą per 28 dienas, skaičiuojant nuo dienos, kai Rangovas pateikė visus Rangovo dokumentus ir baigė visus Darbus bei juos išbandė, įskaitant Perėmimo pažymoje nurodytų defektų ištaisymą. Vienas Atlikimo pažymos egzempliorius turi būti išduotas Užsakovui. | |
| **12 straipsnis. Bandymai po baigimo** | | |
| **12.1 punktas** | **Bandymų po baigimo procedūra** | |
|  | ***Papildyti 12.1 punktą pastraipa:***  Užsakovas turi teisę inicijuoti bet kokius papildomus bandymus ar patikrinimus po baigimo, kurie apmokami Užsakovo lėšomis. | |
| **13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai** | | |
| **13.1 punktas** | **Teisė daryti pakeitimus** | |
|  | ***Pakeisti 13.1 punkto pirmą pastraipą:***  Prieš išduodant Perėmimo pažymą, Užsakovas, Inžinierius ir Rangovas, turi teisę inicijuoti ir siūlyti priimtos Sutarties sumos, terminų, statinio projekto ar kitų Sutarties dokumentų ar susitarimų pakeitimus, kurie yra būtini Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti:  ***Papildyti 13.1 punktą pastraipa****:*  Pakeitimai gali būti atliekami esant vienai iš šių aplinkybių:  1. nenumatytos fizinės sąlygos, kaip apibrėžta 4.12 punkte;  2. Užsakovo rizikos padariniai, kaip apibrėžta 17.3 punkte;  3. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės;  4. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai statinio projekte ir/ar techninėse specifikacijose;  5. statinio projekto sprendinių detalizavimas (remiantis STR 1.04.04 :2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ) darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kiekių žiniaraščius;  6. būtinybė/tikslingumas koreguoti statinio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo;  7. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);  8. būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtis dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir/ar siekiant racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas;  9. ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas;  10. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos viešojo pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;  11. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo;  12. būtinybė/tikslingumas keisti Darbų atlikimo, Įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo/įrengimo vietą;  Fiksuotai darbų kainai taikomos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos nuostatos. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės. Jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų kiekis padidėja arba sumažėja daugiau kaip 15 procentų, tuomet Priimta sutarties suma didinama arba mažinama tiek procentinių punktų, kiek procentinių punktų viršijama 15 procentų Priimtos sutarties sumos riba. | |
| **13.2 punktas** | **Vertės nustatymas** | |
|  | ***Papildyti 13.2 punktą:***  Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis 13.1 punktu, vertė nustatoma pagal pakeitimo metu galiojančias Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos nuostatas. | |
| **13.3 punktas** | **Pakeitimų tvarka** | |
|  | ***Papildyti 13.3 punktą:***  Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Inžinieriaus ir pasirašytas Rangovo bei Užsakovo. Užsakovui patvirtinus Darbų pakeitimą, Rangovas gali pradėti vykdyti darbus. Darbų pakeitimas yra sudėtinė sutarties dalis.  Jei Inžinierius nepritaria siūlomam pakeitimui, jis turi nedelsiant pranešti apie tai Rangovui ir Užsakovui, pateikiant motyvuotą atsakymą. | |
| **13.5 punktas** | **Rezervinės sumos** | |
|  | ***13.5 punkto nuostatos netaikomos*** | |
| **13.6 punktas** | **Padienis darbas** | |
|  | ***13.6 punkto nuostatos netaikomos*** | |
| **13.7 punktas** | **Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų** | |
|  | **Pakeisti 13.7 punktą:**  Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. | |
| **13.8 punktas** | **Pataisymai dėl kainos pakeitimo** | |
|  | **Pakeisti 13.8 punktą:**  padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina su PVM atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.  Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:    Sn - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)  Ss - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  Ts - senas PVM tarifas (procentais)  Tn - naujas PVM tarifas (procentais)  Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.  Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį. Nurodyti indeksai, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu.  Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Valstybės duomenų agentūros svetainėje https://osp.stat.gov.lt/lt/statistiniu-rodikliu-analize?hash=624584fe-a45b-4ce0-a836-32397b7c5621)#/pasirenkant Visa duomenų bazė/Ūkis ir finansai (makroekonomika)/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Rodiklių duomenų bazė/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Inžineriniai tinklai (2021 m. – 100) .  Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:  K = IPb / IPr  Kur:  K – Indekso pokyčio koeficientas;  IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;  IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;  Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga einamųjų metų paskutinio paskelbto mėnesinio kainų indekso data.  Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ir atlikimo užtikrinimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.  Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).  Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. | |
| **14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas** | | |
| **14.1 punktas** | | ***14.1 punktas yra papildomas pastraipomis:***  Sutarties peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas galimas Įstatymo 97 str. ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95) nustatyta tvarka ir sąlygomis. |
| **14.3 punktas** | | **Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo** |
|  | | ***Pakeisti 14.3 punktą ir jį išdėstyti taip:***  Rangovas, ne dažniau kaip kas 1 mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui Užsakovo nurodytos formos Suvestinį atliktų darbų aktą (keturi egzemplioriai), Detalų atliktų darbų aktą (trys egzemplioriai) ir PVM sąskaitą faktūrą. |
| **14.4 punktas** | | **Mokėjimų žiniaraštis** |
|  | | ***Pakeisti 14.4 punktą „Mokėjimų žiniaraštis“ nauju „Mokėjimų grafikas“:***  Rangovas, gavęs Inžinieriaus pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas kartu su Programa privalo pateikti mokėjimų grafiką išskaidydamas Priimtą sutarties sumą mėnesiniais mokėjimais pagal Rangovo planuojamą statybos darbų eigą. |
| **14.6 punktas** | | **Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas** |
|  | | ***Pakeisti 14.6 punkto antrą sakinį:***  Inžinierius ir Užsakovas, gavę atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus, t.y. Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų nuo jų gavimo.  ***Papildyti punktą paskutine pastraipa:***  Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.  Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymas, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus. |
| **14.7 punktas** | | **Mokėjimas** |
|  | | ***Papildyti 14.7 punktą paskutine pastraipa:*** Apmokėjimo data laikoma ta data, kai Užsakovas atlieka mokėjimą į Rangovo sąskaitą.  Visi Užsakovo mokėjimai atliekami per 30 dienų nuo mokėjimo dokumento pateikimo dienos. |
| **14.9 punktas** | | **Sulaikomų pinigų mokėjimas** |
|  | | Sulaikomi pinigai netaikomi |
| **14.10 punktas** | | **Darbų baigimo ataskaita** |
|  | | ***Pakeisti pirmos 14.10 punkto pastraipos pirmą sakinį:***  Rangovas, gavęs Perėmimo pažymą, per 28 dienas privalo Inžinieriui įteikti keturis Darbų baigimo ataskaitos kartu su patvirtinančiais dokumentais egzempliorius parodydamas:   * 1. viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki datos, įrašytos Darbų Perėmimo pažymoje,   2. bet kurias, Rangovo nuomone, toliau mokėtinas sumas, ir   3. sąmatą bet kurių kitų sumų, kurios, Rangovo nuomone, jam turės buti mokamos pagal Sutartį. Sąmatinės sumos toje Darbų baigimo ataskaitoje turi būti parodytos atskirai.   Inžinierius po to tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą *[Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas*]. |
| **14.15 punktas** | | **Mokėjimo valiutos** |
|  | | ***Pakeisti 14.15 punktą ir jį išdėstyti taip:*** Sutarties valiuta yra euras (Eur). |
| **14.16 punktas** | | **Permokėtų sumų grąžinimas** |
|  | | ***Pridėti naują 14.16 punktą „Permokėtų sumų grąžinimas“:***  Rangovas privalo grąžinti Užsakovui 42 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalautas tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.  Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis. |
| **15.5 punktas** | | **Užsakovo teisė nutraukti Sutartį** |
|  | | ***Pakeisti 14.15 punktą ir jį išdėstyti taip:***  Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas gali nutraukti šią Sutartį prieš trisdešimt dienų pranešdamas Rangovui, jeigu Rangovas:  1. įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl rimto profesinio pažeidimo;  2. įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;  3. nebevykdo Darbų arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;  4. nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;  5. negavęs Užsakovo sutikimo, visus Statybos darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį;  6. bankrutuoja arba tampa nemokus, pradėtas jo įmonės likvidavimas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;  7. duoda arba pasiūlo bet kokiam asmeniui kyšį kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti;  8. pakeičia Pasiūlyme nurodytą specialistą be Užsakovo sutikimo;  9. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį ir kitais Sutartyje nurodytais atvejais;  10. Rangovas nevykdo pasiūlymu prisiimtų įsipareigojimų dėl atitinkamą patirtį turinčio statybos vadovo pasitelkimo.  11. Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 98 str. nustatytais atvejais;  12. Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. |
| **17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė** | | |
| **17.5 punktas** | | **Intelektinės ir pramoninės** **nuosavybės teisės** |
|  | | ***Papildyti 17.5 punktą pastraipomis:***  Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas įgis reikiamas intelektinės nuosavybės teises iš Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų tam, kad galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal sutartį. |
| **18 straipsnis. Draudimas** | | |
| **18.1 punktas** | **Bendrieji draudimo reikalavimai** | |
|  | **Pakeisti 18.1 p. ir jį išdėstyti taip:**  1.Rangovas privalo Įstatymuose, Techninėje specifikacijoje ir (arba) Sutarties sąlygose numatytais atvejais sudaryti šias draudimo sutartis:  1.1. projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu);  1.2. statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimu);  1.3. kitas Techninėje specifikacijoje ar kitame Pirkimo dokumente nurodytas draudimo sutartis.  2. Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose, Techninėje specifikacijoje ir Sutarties sąlygose joms keliamus reikalavimus.  3. Draudiku gali būti tik subjektas, atitinkantis Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, o jeigu jie nenustatyti, draudikas turi būti (a) Europos Sąjungoje registruota draudimo bendrovė arba (b) draudimo bendrovė iš trečiosios šalies, kuri draudimo sutarties sudarymo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnį kaip: Standard & Poor’s – „A-“, Fitch – „A-“, Moody’s – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti draudimo bendrovė, kuri sudarė draudimo sutartį, arba patronuojanti įmonė, arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso; Rangovas Užsakovo prašymu privalo pateikti Užsakovui investicinio lygio reitingo įrodymus.  4. Draudimo sutartis turi būti surašyta lietuvių arba anglų kalba (ir išversta į lietuvių kalbą).  5. Rangovas gali, prieš sudarydamas draudimo sutartį, suderinti su Užsakovu draudimo sutarties projektą.  6. Rangovas kartu su draudimo sutartimi turi pateikti Užsakovui draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.  7. Jeigu draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau, negu numatyta Įstatymuose, Techninėje specifikacijoje ir (arba) Sutarties sąlygose, Rangovas privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį ir ne vėliau kaip likus 30 dienų iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos pateikti Užsakovui naują ar pratęstą draudimo sutartį bei draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.  8. Rangovas privalo visuomet laikytis draudimo sutarties sąlygų bei užtikrinti, kad sudaryta draudimo sutartis galiotų iki jos termino pabaigos, ir yra visiškai atsakingas už bet kokius jos pažeidimus ir dėl tokių pažeidimų kylančias pasekmes.  9. Iš draudiko gauta draudimo išmoka privalo būti naudojama apdraustiems nuostoliams ir žalai padengti.  10. Jeigu padidėja Sutarties kaina, pailgėja Darbų terminai arba pasikeičia kitos aplinkybės, turinčios įtakos draudiko pareigų vykdymui, Rangovas privalo atitinkamai pakeisti draudimo sutartis. Jeigu padidėja Sutarties kaina ir (arba) jeigu Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų Išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, Rangovas gali prašyti Užsakovo atlyginti papildomas draudimo Išlaidas, jeigu šios aplinkybės atsirado ne dėl Rangovo kaltės. | |
| **18.2 punktas** | **Darbų, projektuotojo ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas** | |
|  | **Pakeisti 18.2 punktą ir jį išdėstyti taip:**  1.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, sudarančių dokumentų kopijas ir draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui Statinio projektą rengsiančio Subrangovo sudarytą projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ji atitinka Sutarties reikalavimus.  1.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo apsaugos laikotarpis turi prasidėti ne vėliau, kaip nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos. Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, galiojusias galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklės), Šalių nustatytas draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi apimti laikotarpį, nustatytą Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklių 27 p. (arba atitinkamą nuostatą pagal tuo metu galiojančią redakciją).  1.3. Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.  1.4. Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.  1.5. Rangovas privalo ne vėliau nei iki numatytosios statybos darbų pradžios dienos pateikti Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.  1.6. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi partneriai turi būti įvardyti kaip apdraustieji pagal draudimo sutartį.  1.7. Statybos darbų draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją Dalį), sudarymo dienos.  1.8. Statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė negu nurodytoji darbų objekto atkuriamoji vertė.  1.9. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo aktualiose taisyklėse, (Statybos darbų draudimo taisyklės), nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.  2.1. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi prasidėti nuo Statybos darbų pradžios bei galioti iki Statybos užbaigimo dienos.  2.2. Civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu 43 400 eurų.  2.3. Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita. | |
| **18.3 punktas** | **Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui** | |
|  | ***Pakeisti 18.3 punktą ir jį išdėstyti taip:***  Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/jungtinės veiklos dalyvis, privalo iki Darbo pradžios datos sudaryti Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 46 straipsnio keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbo laikotarpį iki Statybos užbaigimo dienos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti 2 900,00 Eur. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte | |
| **18.4 punktas** | **Rangovo personalo draudimas** | |
|  | ***18.4 punkto reikalavimai netaikomi.*** | |
| **19 straipsnis. Nenugalima jėga** | | |
| **19.1 punktas** | **Nenugalimos jėgos sąvoką** | |
|  | ***Papildyti 19.1 punktą pirma pastraipa (atitinkamai buvusias pirmą ir antrą pastraipą laikyti antra ir trečia) ir išdėstyti ją taip:***  Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ bei šioje Sutartyje.  Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas. | |
| **20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas** | | |
| **20.2 punktas** | **Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas** | |
|  | ***Pakeisti 20.2 punkto antrą pastraipą:***  Ginčų nagrinėjimo komisiją sudaro 3 asmenys. | |
| **20.6 punktas** | **Arbitražas** | |
|  | ***Pakeisti 20.6 punktą ir jį išdėstyti taip:***  Arbitražas netaikomas.  Ginčai sprendžiami derybų būdu. Jeigu šalims nepavyksta susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta teismine ginčų nagrinėjimo tvarka. | |
| **21 straipsnis. Auditai ir kontrolė** | | |
| **21.1 punktas** | ***Papildyti nauju 21.1 punktu „Auditai ir kontrolė“:***  Rangovas privalo leisti Europos Komisijai, Europos kovos su sukčiavimu tarnybai, Europos audito rūmams ar kitoms Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą. Tokie patikrinimai gali vykti iki 7 metų po galutinio apmokėjimo.  Rangovas privalo leisti Europos kovos su sukčiavimu tarnybai atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Sąjungos teisės aktais, kad būtų apsaugoti Europos Sąjungos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.  Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų atstovams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų atstovams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.  Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.  Rangovas turi užtikrinti, kad visi subrangovai bus įpareigoti pateikti audito ir patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie savo subrangos darbą. | |

1. Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sweco Lietuva“ (Gerulaičio g. 1 (II aukštas), LT - 08200 Vilnius) <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/> arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901, <http://fidic.org/bookshop/> . [↑](#footnote-ref-1)